



COMUNE DI SAN GIOVANNI FASSA
Piazza de Comun, 1
38036 San Giovanni di Fassa (TN)
Tel.0462/762861
e.mail:
tributi@comune.senjandifassa.tn.it



COMUN GENERAL DE FASCIA
Servizio Entrate
Sede centrale
Piazza de Comun, 1
38036 San Giovanni di Fassa (TN)
Tel. 0462/762861
email: servizio.entrate@comungeneraldefascia.tn.it

Gentile contribuente,

si comunica che sulla base dei dati in possesso di questo Comune, Lei è tenuto al pagamento dell'Imposta Immobiliare Semplice - IM.I.S. (di cui alla L.P. 30/12/2014, n. 14 come modificata dalla L.P. 30/12/2015, n. 21 e L.P. 29/12/2016, n. 20) che come noto, nella provincia di Trento, sostituisce dal 2015 l'IMU e la TASI.

Sul retro della presente troverà un prospetto che, per ciascun immobile, riporta gli elementi utilizzati per il calcolo dell'imposta dovuta e l'importo corrispondente. Si allegano anche i modelli F24 precompilati relativi alla prima rata da pagare entro il 17 giugno e alla seconda rata da pagare entro il 16 dicembre 2019.

Il calcolo dell'imposta è stato fatto sulla base di dati aggiornati alla data del 31/12/2018.

E' opportuno che Lei verifichi la correttezza delle posizioni evidenziate nel modello allegato e che, in caso di inesattezze, provveda alla segnalazione delle medesime al Comune, che provvederà a correggere la Sua posizione ed aggiornare la banca dati.

Si precisa che il pagamento dell'importo indicato nel modello precompilato, qualora sia frutto di un errore di calcolo, non impedisce al Comune di recuperare successivamente la differenza d'imposta.

Si evidenzia che esistono alcuni casi per i quali il Comune ha previsto delle agevolazioni, es: anziani o disabili in istituti di ricovero o sanitari, cittadini iscritti all'AIRE, ONLUS di cui al decreto legislativo n. 460 del 1997. **Qualora Lei avesse diritto ad agevolazioni/esenzioni e il modello allegato non le avesse considerate è necessario contattare l'ufficio tributi per l'apposita comunicazione.**

Per ulteriori verifiche della sua posizione contributiva è disponibile dal primo gennaio una nuova app scaricabile per tutti i sistemi:

SOTTOCONTROLLO consumi e costi delle tue utenze.

A cui si accede inserendo i dati di Login e Password che trova indicati nel riquadro in alto della presente circolare.

L'ufficio tributi del Comune rimane sempre a disposizione per un supporto, soprattutto in relazione a casi particolari (es. fabbricati privi di rendita catastale, fabbricati nelle categorie catastali F/3 e F/4, fabbricati in corso di edificazione, aree edificabili, successione per causa di morte, ecc). Tel. 0462/762861, email tributi@comune.senjandifassa.tn.it

Aliquote approvate con decreto del Commissario Straordinario n. 28 del 07/02/2018 e n 56 del 15/03/2018 valide per l'anno 2019.

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE/ DEDUZIONE
Abitazione principale in categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,35	470,97
Abitazione principale in categorie diverse da A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,00	
Abitazione principale e pertinenze anche di soggetti AIRE escluse le cat. A1, A8, A9	0,00	
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lett. b L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per categorie diverse da A1, A8, A9	0,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e pertinenze	0,895	
Fabbricati iscritti nelle categorie A10, C1, C3, D2	0,55	
Fabbricati iscritti nella categoria D1 con rendita inferiore o uguale a € 75.000,00	0,55	
Fabbricati iscritti nelle categorie D7 e D8 con rendita inferiore o uguale a € 50.000,00	0,55	
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00	
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00	
Fabbricati iscritti nelle categorie D3, D4, D6 e D9	0,79	
Fabbricati iscritti nella categoria D1 con rendita superiore a € 75.000,00	0,79	
Fabbricati iscritti nelle categorie D7 e D8 con rendita superiore a € 50.000,00	0,79	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita uguale o inferiore a € 25.000,00	0,00	1.500,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita superiore a € 25.000,00	0,1	1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate ed altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895	
Restanti fabbricati ad uso non abitativo non menzionati precedentemente	0,895	
Fabbricato abitativo concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta ed affini entro il primo grado che vi pongano la residenza e dimora abituale. L'aliquota ridotta è riconosciuta solo se dimostrata con contratto registrato - escluse le categorie A1, A8, A9. Nel caso di più unità date in comodato l'aliquota si applica ad una sola unità abitativa (Art. 5 bis Regolamento IMIS)	0,35	