



COMUNE DI / COMUN DE
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN
 PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 7
del Consiglio comunale/del Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione di 130 mq. in p.f. 2036/1 C.C. Vigo, di proprietà comunale, finalizzata alla realizzazione di opere di infrastrutturazione del territorio ai sensi dell'art. 79 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015. Sdemanializzazione ed alienazione del relitto stradale con approvazione della Convenzione.

ARGOMENT: Autorisazion a la zescion de 130 mq de la p.f. 2036/1 tel C.C. de Vich, del Comun, outa a fèr lurieres per enjgnèr infrastrutures sul teritorie aldò de l'art. 79 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015. Tor fora dai bens del demanie e zeder l veie tòch de strèda e aproèr la Convenzion.

L'anno *duemiladicianove* addì *undici* del mese di *marzo* alle ore *7.00*, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimiledesnef ai undesc del meis de mèrz da les 7.00, te sala de la adunazes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt
 BERNARD CESARE
 CINCELLI LISANNA
 DALLE MULLE MICHELA
 DELLAGIACOMA LUCIA
 DETOMAS FRANCESCO
 DORICH GIORGIO
 OBLETTER ERVIN
 PEDROTTI GERMANO
 RASOM GIANLUCA
 RASOM LUCA
 WINTERLE ANTONELLA
 ZULIAN SIMONE
 RIZZI LEOPOLDO
 BATTISTI ENRICO
 D'OVIDIO FRANCESCO
 PELLEGRIN MARCO
 RASOM FRANCESCO

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
	X	
X		
X		
X		

Assiste il Segretario comunale signor
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun signor

dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche PRESIDENTE / PRESIDENT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 7 de l'orden del dì.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
 (Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

RELAZION DE PUBBLICAZION
 (Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/
Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai

13.3.2019

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 15 dis alalongia.

Addi/Ai, **13.3.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
 L SECRETÈR DE COMUN
 F.to dott. / dr. Luigi Chiocchetti

Oggetto: Autorizzazione alla cessione di 130 mq. in p.f. 2036/1 C.C. Vigo, di proprietà comunale, finalizzata alla realizzazione di opere di infrastrutturazione del territorio ai sensi dell'art. 79 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015. Sdemianializzazione ed alienazione del relitto stradale con approvazione della Convenzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 22 ottobre 2018 al protocollo n. 10863/6.3 è stata depositata la richiesta di acquisto di parte della p.f. 2036/1 CC Vigo a firma del Sig. Lorenz Ottone, in qualità di Legale Rappresentante della "Lorenz Ottone & C. S.A.S. - sede Vigo di Fassa - 00451180228", società proprietaria dell'Albergo Ciarnadoi individuato dalla p.ed. 687 PM1, con allegato il Tipo di Frazionamento n. 343/2018 approvato dal Servizio Catasto PAT in data 11.10.2018;
- in data 10 gennaio 2019 al protocollo n. 302/6.3 è stata acquisita una ulteriore nota, sempre a firma del Sig. Lorenz Ottone, in qualità di Legale Rappresentante della "Lorenz Ottone & C S.A.S.", con cui viene ribadita la richiesta di acquisto di parte della p.f. 2036/1 CC Vigo, anche alla luce delle precedenti corrispondenze in cui veniva, tra le altre cose, esplicitato il valore del bene comunale;
- da ultimo, in data 29 gennaio 2019 al protocollo n. 1007/6.3, è stata depositata la richiesta di acquisto di parte della p.f. 2036/1 CC Vigo, a firma del Sig. Lorenz Ottone, completa di tutti gli elaborati tecnici ritenuti indispensabili per una corretta valutazione della proposta;

CONSIDERATO che la p.ed. 687 PM1 rappresenta una struttura alberghiera, Albergo Ciarnadoi, rispetto alla quale risulta aperta la pratica edilizia di cui alla C.E. originaria n. 20/2011 con Inizio Lavori del 03.08.2011, alla quale si sono succedute delle varianti regolarmente concesionate;

RICORDATO che in data 16 agosto 2016 veniva concessa la proroga di tre anni al termine per l'ultimazione dei lavori, che dovrà pertanto addivenire inderogabilmente entro il 03.08.2019;

RICORDATO altresì che i progetti autorizzati prevedono, per la zona dell'accesso secondario, che tra la struttura alberghiera ed il muro di sostegno della strada comunale venga realizzato un terrapieno sostanzialmente ampio quanto la Fascia di rispetto stradale (5 m.);

VISTA la Concessione edilizia n. 15/2011 rilasciata l'11.05.2011, relativa ai lavori propedeutici rispetto all'intervento edilizio previsto dalla C.E. n. 20/2011 e successive varianti, consistenti nella realizzazione di una berlinese lungo il confine con la p.ed. 828 e

Se trata: Autorisazion a la zescion de 130 mq de la p.f. 2036/1 tel C.C. de Vich, del Comun, outa a fèr lurieres per enjgnèr infrastructures sul teritorie aldò de l'art. 79 de la Lege Urbanistica Provinzièla n. 15/2015. Tor fora dai bens del demanie e zeder l veie tòch de strèda e aproèr la Convenzion.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che:

- ai 22 de otober del 2018 col n. de prot. 10863/6.3 l'è stat registrà la domana de comprèr n tòch de la p.f. 2036/1 tel C.C. de Vich sotscrita dal seg. Lorenz Ottone, desche Raporejant Legal de la "Lorenz Ottone & C. S.A.S." - con senta te Vich - 00451180228, sozietà patrona de l'Hotel Ciarnadoi logà su la p. de f. 687 PM1, olache l'era jontà ite ence l Frazionament n. 343/2018 aproà dal Servije del Cataster de la Provincia Autonoma de Trent ai 11.10.2018;
- ai 10 de jené del 2019, col n. de prot. 302/6.3, l'è stat registrà n'otra comunicazion, scialdi sotscrita dal seg. Lorenz Ottone desche Raporejant Legal de la "Lorenz Ottone & C. S.A.S.", con chela che vegn remarcà la domana de comprèr n tòch de la p.f. 2036/1 tel C.C. de Vich, ence aldò del barat de corespondenza jà envià via da n trat de temp olache vegnìa, anter l'auter, palesà l valor del ben de Comun;
- tinultima, ai 29 de jené del 2019, col n. de prot. 1007/6.3, l'è stat registrà la domana de comprèr na pèrt de la p.f. 2036/1 tel C.C. de Vich, sotscrita dal seg. Lorenz Ottone, con jontà ite duta la documentazion tecnica che vegn conscidrà de besegn per la dreta valutazion de la proponeta;

CONSCIDRÀ che la p.ed. 687 PM1 l'è na struttura alberghiera, l'Hotel Ciarnadoi, de chel che l'è en esser la pratica de frabica aldò de la Conzescion de Frabica de scomenz n. 20/2011, con scomenz di lurieres ai 03.08.2011, dò chela che l'è stat fat mudamenc, semper con na conzescion regolèra;

RECORDÀ che ai 16 de aost del 2016 l'era stat conzedù n sperlongiament de trei egn del termen per fenir sù i lurieres, che donca i cognarà vegnir fenii sù dant dai 03.08.2019;

RECORDÀ ence che i projec autorisé i perveit, olache l'è l'azess secondèr, che anter l frabicat de l'alberch e l mur de spona de la strèda de Comun vegne enjgnà n tom lèrch desche la fascia de respet de la strèda (5 metres);

VEDÙ la Conzescion de Frabica n. 15/2011 data fora ai 11.05.2011, che vèrda i lurieres da fèr dantfora per poder scomenzèr i intervenc pervedui da la Conzescion de Frabica n. 20/2011 e si mudamenc, donca l consolidament con micropèi enlongia l confin co la p. de f. 828 e sun n tòch - forinsom, per

parzialmente, per il tratto finale di ml. 12 circa, all'interno della particella comunale p.f. 2036/1, oggetto di proposta d'acquisto;

CONSIDERATO che tale struttura è stata progettata e realizzata quale opera di sostegno temporanea, poiché i tiranti presenti in acciaio armonico nel tempo tendono a rilassarsi riducendo la capacità portante della struttura stessa;

TENUTO conto che la berlinese a confine con la p.ed. 828 è stata stabilizzata definitivamente mediante solai – piani rigidi – realizzati a confine e alla quota dei ripartitori trasversali;

RILEVATO che la berlinese autorizzata entro la p.f. 2036/1 ha assolto alla funzione di stabilizzare il muro di sostegno comunale, caratterizzato da oggettive carenze strutturali anche vista l'epoca di realizzazione (1984);

RITENUTO che la realizzazione del terrapieno, come sopra evidenziato, rappresenti una soluzione alla stabilizzazione definitiva del muro di sostegno della strada comunale se accompagnata dalla realizzazione di un nuovo ed oneroso muro di sostegno terra a ridosso delle strutture interrato dell'albergo;

VISTA la proposta del richiedente, previa acquisizione di titolo idoneo, consistente nella realizzazione dei solai di contrasto replicando cioè lo schema statico del contrasto alla berlinese realizzato lungo il confine con la p.ed. 828;

TENUTO conto che la proposta del richiedente comporta un indubbio interesse pubblico, rappresentato dalla messa in sicurezza dell'infrastruttura stradale a cura ed onere del privato, che si assumerà la più ampia responsabilità atta a garantire nel tempo tanto la stabilità locale che quella globale dell'infrastruttura comunale in p.f. 2036/1;

RILEVATO infatti che il bene in questione non riveste alcuna pubblica utilità, se non quella di contenere un muro di sostegno carente dal punto di vista statico-strutturale, condizione che verrebbe comunque soddisfatta nel caso di accoglimento della richiesta in oggetto nei termini ivi esposti;

RICHIAMATO il Tipo di Frazionamento n. 343/2018 approvato dal Servizio Catasto PAT in data 11.10.2018, mediante il quale viene scorporata una superficie di 130 mq. dalla p.f. 2036/1 ed aggregata alla p.ed. 687 PM1, con conseguente creazione della neoformata p.f. 2036/5 contenente la sede stradale;

PRECISATO che tale porzione di terreno, delimitata nella parte ovest dal muro di sostegno della strada, comprende il muro stesso ed una scarpata di terreno parzialmente alberata e quindi trattasi di “relitto stradale”, ancorché la relativa destinazione urbanistica sia “Le” - viabilità locale esistente;

RILEVATO che la disciplina delle Fasce di rispetto stradali di cui all'art. 6 comma 1 della

apresciapèch 12 ml – de la partizela de Comun p.f. 2036/1, che vegn apontin domanà de comprèr;

CONSCIDRÀ che chesta strutura la é stata projetèda e metuda en esser desche sostegn temporan, ajache i tratoes de acèl armonich che l'é ades col temp i se mola e i redusc la capacità de tegnir fora de la strutura medema;

CONSCIDRÀ che l consolidament con micropèi sul confin co la p. de f. 828 l'é stat stabilisà a na vida definitiva con soletes – plans tegnicas – fates sù sul confin e a l'auteza di spartidores trasversèi;

ZERTÀ che l consolidament con micropèi su la p.f. 2036/1 l'à fat sia funzion de tegnir sù l mur de sostegn de Comun, che l'aea seguramenter menciaszes struturèles, ence conscidrà canche l'é stat fat sù (1984);

CONSCIDRÀ che fèr sù n tom desche dit sunsora sie na bona soluzion per renforzèr a na vida definitiva l mur de spona a la strèda de Comun, pur che vegne fat sù ence n mur per tegnir ite la tera apede jù la strutures enterèdes de l'hotel, aboncont n muie cèr;

VEDÙ la proponeta del domanant, dò che l'arà ciapà la permiscions, de enjignèr soletes de contrast col ge jir dò al schem statich del contrat al consolidament con micropèi enjignà enlongia l confin co la p. de f. 828;

CONSCIDRÀ che la proponeta del domanant la sie de enteress publich, ajache vegn metù en segureza la infrastrutura de la strèda deldut a cèria del privat, che l se tolarà la responsabilità de arseguirèr, ence tel davegnir, sibie la stabilità locale che chela globala de la infrastrutura de Comun loghèda su la p.f. 2036/1;

METÙ AL LUSTER donca che l ben en costion no l'à negun utol publich, se no chel de tegnir ite n mur de spona che, perauter, l'à menciaszes dal pont de veduda statich-struturèl, condizion che aboncont la vegnissa metuda en esser col tor dant la domana en costion, ti termegn specifiché sunsora;

RECORDÀ l Frazionament n. 343/2018, aproà dal Servije del Cataster de la PAT ai 11.10.2018, con chel che vegn destacà 130 mq da la p.f. 2036/1 e i vegn taché ite te la p. de f. 687 PM1 e vegn donca creà la neva p.f. 2036/5 che tol ite la strèda;

PREZISÀ che chest tòch de teren, che da la man a ovest l'à l mur de spona de la strèda, l tol ite l mur medemo e na riva con su dotrei èlbres e, donca, l'é n “arvanz de strèda”, enceben che sia destinazion urbanistica sibie “LE”, viabilità locale en esser;

METÙ AL LUSTER che la disciplina de la fasces de respet de la strèdes aldò de l'art. 6 coma 1

DGP n. 890 del 5 maggio 2006 e ss.mm.ii. ammette le opere di infrastrutturazione del territorio e che a tale casistica può esser ben ricompresa una nuova struttura di contrasto formata da solai rigidi e quindi da intercapedini esclusivamente ispezionabili funzionali al sostegno della piattaforma stradale;

TENUTO conto che l'art. 11 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale individua le opere di infrastrutturazione del territorio alle quali appartengono le opere di urbanizzazione primaria, e che il successivo art. 12 esplicita che tra le urbanizzazioni primarie vi sono le strade a servizio degli insediamenti;

PRESI in esame la richiesta di acquisto, le richieste / dichiarazioni connesse e gli elaborati progettuali allegati alla richiesta stessa, redatti dall'ing. Davide D'Incal con studio tecnico in Predazzo (TN), acquisiti al protocollo comunale il 29 gennaio 2019 al n. 1007/6.3 e di seguito elencati:

- Richiesta di Cessione;
- Richiesta di avvicinamento;
- Dichiarazione di intenti;
- Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Documentazione fotografica (Tav. A);
- Tavv. nn. da 1A a 7A – Stato autorizzato;
- Tavv. nn. da 1 a 7 – Stato di progetto;
- Tavv. nn. da 1R a 7R – Stato di raffronto;

VISTI altresì il Tipo di frazionamento n. 343/2018 e l'estratto tavolare relativo alla p.f. 2036/1 C.C. Vigo di Fassa, acquisiti al protocollo comunale il 25 gennaio 2019 sub n. 910/6.3;

ESAMINATI attentamente la richiesta di cessione e di avvicinamento a confine ed i relativi allegati, ed in particolare la “Dichiarazione di intenti”;

PRESO atto che i lavori previsti nella parte di p.f. 2036/1 richiesta dal proponente consistono nella realizzazione, in luogo del terrapieno autorizzato, di una serie di intercapedini non agibili/ispezionabili che mediante i relativi solai/piani rigidi contrasteranno il detensionamento naturale dei trefoli (tiranti provvisori) della berlinese autorizzata;

ATTESO che una tale struttura si configura quale opera di infrastrutturazione del territorio ai sensi dell'art. 79 della L.P. 15/2015 e come tale riveste un preciso interesse pubblico, poiché tende in maniera sostanziale e definitiva a conferire quel necessario grado di sicurezza al sistema muro di sostegno – piattaforma stradale;

RILEVATO, dall'analisi della Dichiarazione d'intenti, che il proponente si assumerà, tra l'altro, la responsabilità più ampia per quanto concerne la stabilità locale e globale dell'intera nuova struttura di sostegno al fine di garantire la soprastante sede stradale da qualsiasi vizio e/o danno futuro imputabile a “movimenti/cedimenti” della struttura di sostegno proposta;

PRESO ATTO che quanto contenuto nella

de la DJP n. 890 dai 5 de mé del 2006 e s.m. e i. la consent i lurieres de infrastrutturazion del teritorie e che, anter chisc, se pel tor ite seguramenter na neva strutura de contrast metuda adum da soletes tegnicas e da spazies ite per anter che se posse arjonjer per i controis che serf, de utol per tegnir sù la strèda;

CONSCIDRÀ che l'art. 11 del Regolament urbanistich e de frabica de la Provinzia l porta dant la lingia di lurieres de infrastrutturazion del teritorie, de chi che fèsc pèrt i lurieres de urbanisazion primèra, e che l'art. 12 che vegn dò l disc che anter la urbanisations primères l'é la strèdes ti lesc olache stèsc jent;

VARDÀ FORA la domana de comprèr l teren, la domanes / declaracions e i projec enjonté te la domana medema, enjigné da l'enj. Davide D'Incal con studie tecnich ja Pardac (TN), registré te protocol de Comun ai 29 de jené del 2019 col n. 1007/6.3, desche specificà sotite:

- Domana de Zescion;
- Domana de arvejinament;
- Declarazion de intenzion;
- Relazion Tecnica e de Spiegazion;
- Documentazion fotografica (Tav. A);
- Tabeles da 1A a 7A – Situazion autorisèda;
- Tabeles da 1 a 7 – Situazion de projet;
- Tabeles da 1R a 7R – Situazion de confront;

VEDÛ ence l Frazionament n. 343/2018 e l'estrat tavolèr che vèrda la p.f. 2036/1 tel C.C. de Vich, registré te protocol de Comun ai 25 de jené del 2019 sub n. 910/6.3;

VARDÀ FORA delvers la domana de zescion e de arvejinament al confin e sia enjontes e, soraldut, la “Declarazion de intenzion”;

TOUT AT che i lurieres su la pèrt de p.f. 2036/1 desche domanà dal proponent i perveit de fèr sù, empede l tom autorisà, spazies vec ite per anter da poder controlèr che, apede la soletes / pians tegnicas i tegnàrà permez canche se molarà per rejons naturèles i tratoes provisories del consolidament con micropèi autorisà;

VEDÛ che chesta sort de strutura la é da conscidrer desche n lurier de infrastrutturazion del teritorie aldò de l'art. 79 de la L.P. 15/2015 e per chest l'à n enteress publich, ajache la ge dèsc a na vida sostanzièla e definitiva la segurezza che serf al mur de spona e a la strèda;

SOTRISSÀ, dò aer vardà fora la Declarazion de Intenzion, che l proponent l se tolarà sù, anter l'auter, la responsabilità per chel che vèrda la stabilità locale e globala de duta la neva strutura de sostegn, a na moda da arseguèr che la strèda soraite no l'abie dans tel davegnir per via de “movimenc / zedimenc” de la strutura de sostegn proponeta;

TOUT AT che dut chel che l'é scrit te la

dichiarazione d'intenti, ed ogni altro rapporto tra proponente ed Amministrazione, verranno disciplinati mediante sottoscrizione di apposita convenzione sulla base dello schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che qui espressamente si approva;

CONSIDERATO che la particella comunale p.f. 2036/1 è gravata dal vincolo di "Bene Pubblico Strade" e che pertanto l'alienazione dei 130 mq. individuati dal Tipo di Frazionamento n. 343/2018 è subordinata alla procedura di sdemanializzazione del relitto stradale ovvero alla pubblicazione all'Albo comunale per 15 gg consecutivi della presente Deliberazione, dando atto che gli interessati potranno presentare opposizione nei 15 gg successivi alla scadenza di detto termine;

CONSIDERATO, inoltre, che i lavori proposti sono in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, che si è espressa favorevolmente nella seduta di Giunta comunale del 30.01.2019;

VISTO, altresì, il parere favorevole per quanto di competenza espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04.02.2019, parere n. 07;

VISTA la perizia di stima dd 05.03.2019 a firma del Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, asseverata dallo stesso presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese il 06.03.2019 ed acquisita al protocollo comunale il 07.03.2019 sub n. 2460, che attribuisce alla superficie oggetto di alienazione il valore complessivo di € 45.500,00-, comprensivo del corrispettivo della servitù di avvicinamento a confine delle strutture interrato;

RITENUTO che la documentazione tecnica presentata sia sufficiente ed esaustiva al fine di consentire l'espressione del parere da parte del Consiglio comunale;

PRESO atto che l'intervento edilizio è comunque subordinato al rilascio di Titolo edilizio di variante, titolo che potrà essere rilasciato non prima dell'avvenuta esecutività della presente deliberazione ovvero non prima dei 15+15 gg previsti dalla procedura di sdemanializzazione;

RITENUTO opportuno vincolare la stipula dell'Atto di compravendita all'effettiva realizzazione dei lavori, la cui regolarità dovrà essere verificata dai Servizi comunali competenti previo sopralluogo congiunto;

RICORDATO che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 03.08.2019, termine già prorogato, e che gli stessi dovranno essere eseguiti in conformità agli elaborati progettuali depositati agli atti;

VERIFICATO che l'intervento proposto ricade in zona "Le" - Viabilità locale esistente del P.R.G. di Vigo di Fassa, disciplinata dall'art. 65 delle N.d.A.;

PRECISATO che, ai sensi della sopracitata

deklarazion de intenzion e ogne auter raport anter proponent e Amministrazione i vegnarà discipliné co la sotscrizion de na convenzion apostata, aldò del schem enjontà te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, che l vegn ence aproà chiò;

CONSCIDRÀ che la partizela de Comun p.f. 2036/1 la é sotmetuda al vincol de "Ben Publich Strèdes" e che, donca, la zescion di 130 mq descheche vegn metù fora tel frazionament nl 343/2018 la é sotmetuda a la prozedura de sdemanialisazion del veie tòch de strèda, donca a la publicazion te l'Albo de Comun per 15 dis a dò a dò de chesta Deliberazion, dajan at che i interessè i podarà portèr dant oposizion ti 15 dis dò da canche sarà jit fora chest termen;

CONSCIDRÀ ence che i lurieres pervedui i é aldò di obietives de l'Amministrazione de Comun, che l'à palesà sie parer positif te la radunanza de la Jonta de Comun dai 30.01.2019;

VEDÙ ence l parer positif dat jù, per la pèrt che ge pervegn, da la Comiscion de Frabica de Comun te la radunanza dai 04.02.2019, parer n. 07;

VEDÙ la perizia de stima dai 05.03.2019 sotscrita dal Responsabol del Servije Frabiches e Urbanistica, zertèda dal medemo aló da l'Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis ai 06.03.2019 e registrèda te protocol de Comun ai 07.03.2019 col n. 2460, con chela che ge vegn dat l valor en dut de € 45.500,00 a la spersa che vegn zedù, tout ite l cost de la servitù de arvejinament al confin de la strutures enterèdes;

CONSCIDRÀ che la documentazion tecnica metuda dant la sie assà per ge la meter dant al Consei de Comun acioche l dae jù sie parer;

TOUT AT che i lurieres en costion i à aboncont de besegn del titol de frabica de mudament, che l podarà vegnir dat fora demò dò che sarà jit en दौरa chesta deliberazion, donca no dant che i 15 + 15 dis pervedui da la prozedura de sdemanialisazion;

CONSCIDRÀ de utol sotmeter la sotscrizion del Document de compravendita a la realizazion di lurieres en costion, de chi che cognarà vegnir zertà la regolarità da pèrt di Servijes de Comun competenc, dò aer fat n soralech adum;

RECORDÀ che l termen per fenir sù i lurieres l'é stabilì ai 03.08.2019, termen jà sperlongià, e che i medemi lurieres i cognarà vegnir fac aldò di projec registrè anter i documenc de Comun;

ZERTÀ che l'intervent proponet l'é te la zona "LE" - Viabilità locale en esser del P.R.G. de Vich, disciplinèda da l'art. 65 de la Desposizioni de Metuda en दौरa;

PREZISÀ che, aldò de la convenzion

convenzione, tutte le spese necessarie per il perfezionamento della pratica saranno poste a carico della Società Lorenz Ottone & C. S.A.S.;

VISTO l'art. 79 della L.P. 15/2015;

VISTI gli artt. 11 e 12 del Decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 16.06.2017 "Regolamento urbanistico – edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15";

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di cessione;

VISTO l'art. 65 delle N.d.A. del vigente PRG;

VISTA la L.P. 10.9.1973 n. 42, avente ad oggetto: "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale";

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale di data 3 maggio 2018, n. 2;

DATO atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'Albo telematico del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, precisando che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza di detto termine alla Giunta Provinciale di Trento, ai sensi dell'art. 6 della citata L.P. n. 42/1973;

DOPO dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 13, contrari n. 3 (Consiglieri D'Ovidio Francesco, Pellegrin Marco, Rasom Francesco), astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, l'alienazione a favore della società "Lorenz Ottone & C S.A.S.", con sede a San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, del relitto stradale di 130 mq. in p.f. 2036/1 CC Vigo, come individuato dal Tipo di Frazionamento n. 343/2018 approvato dal Servizio Catasto PAT in data 11.10.2018, per la realizzazione delle opere di infrastrutturazione descritte negli elaborati progettuali a firma dell'Ing. Davide D'Incal, acquisiti al protocollo comunale il 25 gennaio 2019 sub prot, n. 910/6.3 (Tipo di

soradita, duc i cosé per l perfezionament de la pratica i sarà a cèria de la Sozietà Lorenz Ottone & C. S.a.s.;

VEDÙ l'art. 79 de la L.P. 15/2015;

VEDÙ i articoi 11 e 12 del Decret del President de la Provincia n. 8-61/Leg. dai 16.06.2017 "Regolament urbanistich e de frabrica provinzièl che met en दौरa la Lege provinzièla dai 4 de aost del 2015, n. 15";

ZERTÀ che l Consei de Comun l' à l poder de deliberèr dintornvìa chesta pratica de zescion;

VEDÙ l'art. 65 de la Desposizions de Metuda en दौरa del PRG;

VEDÙ la L.P. 10.9.1973 n. 42, dintornvìa "Desposizions per la classificazion de la strèdes de दौरa publica de enteress provinzièl";

VEDÙ l "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol", aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnic-amministrativa dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2;

VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion, scialdi aldò de l'art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;

DAT AT che chest provèdiment l cognarà vegnir publicà te l'Albo telematic de Comun per 15 (chinesc) dis a dò a dò, prezisan che i interessé i podarà ge meter dant oposizion ti 15 (chinesc) dis dò che sarà jit fora chest termen a la Jonta Provinzièla de Trent, aldò de l'art. 6 de la soradit L.P. n. 42/1973;

DÒ aer descoret fora l'argument, desche scrit tel verbal de la radunanza;

ALDÒ de l'envit del President;

CON 13 stimes a una, 3 de contra (Conseieres D'Ovidio Francesco, Pellegrin Marco, Rasom Francesco), 0 no dates jù, palesèdes aldò de la lege dai 16 Conseieres che à tout pèr e che à lità

DELIBERA

1. de autorisèr, per la rejons spezifichèdes sunsora, la zescion a la sozietà "Lorenz Ottone & C. S.a.s." con senta a Sèn Jan, del tòch de strèda veia de 130 mq su la p.f. 2036/1 tel C.C. de Vich, descheche vegn moscià tel frazionament n. 343/2018 aproà dal Servije del Cataster de la PAT ai 11.10.2018, per fèr i lurieres de infrastrutturazion pervedui tel projet enjignà da l'enj. Davide D'Incal, registré te protocol de Comun ai 25 de jené del 2019 col n. 910/6.3 (Frazionament n. 343/2018 e estrat tavolèr che vèrda la p.f. 2036/1 tel C.C. de Vich) e ai 29 de

<p>frazionamento n. 343/2018 ed estratto tavolare relativo alla p.f. 2036/1 C.C. Vigo) ed il 29 gennaio 2019 al n. 1007/6.3, e meglio elencati in premessa;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. di autorizzare altresì la società “Lorenz Ottone & C. S.A.S.” all’avvicinamento a confine con la neoformata p.f. 2036/5 C.C. Vigo di Fassa, di proprietà comunale, per la realizzazione delle opere di cui al precedente punto 1.; 3. di autorizzare, inoltre, l’iscrizione a carico della medesima p.f. 2036/5 C.C. Vigo di Fassa della conseguente servitù di avvicinamento; 4. di precisare che il valore della realtà oggetto di cessione, comprensivo del corrispettivo della servitù di avvicinamento a confine delle strutture interrato, è pari a € 45.500,00-, come da perizia di stima dd 05.03.2019 a firma del Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, asseverata dallo stesso presso l’Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese il 06.03.2019 ed acquisita al protocollo comunale il 07.03.2019 sub n. 2460; 5. di precisare, inoltre, che la realizzazione delle opere di infrastrutturazione di cui al precedente punto 1. dovrà avvenire in conformità agli elaborati progettuali sopra richiamati ed è subordinata alla sottoscrizione di apposita Convenzione, il cui schema viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e viene qui espressamente approvato; 6. di stabilire che la sottoscrizione dell’Atto notarile di compravendita avvenga a lavori ultimati, previa attestazione da parte dei Servizi comunali competenti, a seguito di sopralluogo congiunto, della conformità delle opere eseguite al progetto autorizzato; 7. di dare atto che la sottoscrizione in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan della Convenzione di cui al precedente punto n. 5. nonché del predetto atto notarile spetta al Segretario comunale, in base agli atti di competenza approvati con Decreto del Commissario Straordinario n. 78 del 12.4.2018 e al Decreto di nomina a firma del Sindaco prot. n. 12123 del 22 novembre 2018; 8. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973, la sdemanializzazione del relitto stradale contraddistinto dai 130 mq incorporati dalla p.f. 2036/1 così come individuati dal Tipo di frazionamento n. 343/2018, dando atto che detta superficie verrà classificata come bene del patrimonio disponibile; 9. di disporre pertanto la pubblicazione del presente provvedimento all’albo pretorio per 15 giorni consecutivi, dando atto che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 giorni successivi dalla scadenza di detto termine, ai sensi dell’art. 6, comma 2, della citata L.P. 42/1973; 	<p>jené del 2019 col n. 1007/6.3, desche specificà de miec dantfora;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. de autorisèr ence la sozietà “Lorenz Ottone & c. S.a.s.” a se arvejinèr al confin co la neva p.f. 2036/5 tel C.C. de Vich, del Comun, per fèr i lurieres desche dit tel pont 1. sunsora; 3. de autorisèr ence l’iscrizion a cèria de la medema p.f. 2036/5 tel C.C. de Vich de la servitù de arvejinament che serf; 4. de prezisèr che l valor del teren che vegn zedù, tout ite l cost de la servitù de arvejinament al confin de la strutures enterèdes, l’é de € 45.500,00, descheche vegn metù dant te la perizia de stima dai 05.03.2019 sotscrita dal Responsabol del Servije Frabiches e Urbanistica, zertèda dal medemo aló da l’Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis ai 06.03.2019 e registrèda te protocol de Comun ai 07.03.2019 col n. 2460; 5. de prezisèr ence che i lurieres de infrastrutturazion desche dit tel pont 1. sunsora i cognarà vegnir fac aldò di projec sora recordé e che i é sotmetui a la sotscrizion de na Convenzion apostata, l schem de chela che l vegn enjontà te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, e che l vegn chiò aproà; 6. de stabilir che la sotscrizion del Document del notèr de compravendita la vegne fata canche sarà stat fenì sù i lurieres, dò l’atestazion di Servijes de Comun competenc e dò l soralech adum, per zertèr che i lurieres i é stac fac aldò del projet autorisà; 7. de dèr at che la sotscrizion de dèr at ence che la sotscrizion del contrat en costion, desche raprejentant del Comun de Sèn Jan, la ge pervegn al Secretèr de Comun aldò di documenc de competenza aproé col Decret del Comissèr Straordenèr n. 78 dai 12.4.2018 e del Decret de nomina sotscrit da l’Ombolt prot. n. 12123 dai 22 de november del 2018; 8. de autorisèr, aldò e per i efec de la L.P. 42/1973, la sdemanialisazion del tòch de strèda veia de 130 mq destaché da la p.f. 2036/1, descheche vegn moscià tel Frazionament n. 343/2018, dajan at che chest teren l vegnarà classificà desche ben del patrimonie a la leta; 9. de desponer donca che chest provediment l vegne publicà te l’Albo de Comun per 15 dis a dò a dò, dajan at che i enteressé i podarà meter dant oposizion ti 15 dis dò che sarà jit fora chest termen, aldò de l’art. 6, coma 2, de la L.P. 42/1973 soradita;
---	---

<p>10. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. aproà co la L.R. 03.05.2018, n. 2; - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199; - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. <p>ServEdUrb/FS/fs-lc-lb</p>	<p>10. de dèr at che de contra a chesta deliberazion, vegn ametù:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oposizion a la Jonta de Comun, endèna che l'é tacà fora, aldò de l'art. 183, coma 5, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla n. 2 dai 3 de mé del 2018; - recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199; - recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che sie fora 60 dis, aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104.
--	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

Il Presidente /*L President*
F.to Cesare Bernard

Il Segretario Comunale /*L Secretèr de Comun*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 13 marzo 2019 / *13 de mèrz del 2019*

Visto/Vedù: Il Segretario Comunale /*L Secretèr de Comun*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' / *ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Publicato all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____. Ai sensi degli artt. 6 e 9 della L.P. 10.09.1973, n. 42 e ss.mm. si attesta che entro i 15 giorni consecutivi alla scadenza della citata pubblicazione, e cioè entro il _____, non sono state presentate opposizioni avverso il presente provvedimento.

Tacà fora te l'Albo de Comun per 15 dis alalongia dai _____ ai _____. Aldò di articoi 6 e 9 de la L.P. dai 10.09.1973, n. 42 e s.m.f.d. vegn atestà che dant che sie fora chinesc dis dal termen de la publicazion tanche dita, e donca dant dai _____, no l'é stat portà dant oposizioni contra chest provediment.

Il Segretario Comunale /*L Secretèr de Comun*

Addi/Ai _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroi" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.