



**COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA**  
**COMUN DE SÈN JAN**

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 19**  
**della Giunta comunale/de la Jonta de Comun**

**OGGETTO:** Autorizzazione al Sindaco a costituirsi in giudizio nella causa promossa avanti al Tribunale di Trento dal Condominio "I Tabià" di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan. Incarico agli Avvocati Lorenzi e Dalla Fior dello Studio Legale Associato Dalla Fior - Lorenzi di Trento dell'assistenza all'Amministrazione comunale nella medesima causa.

**SE TRATA:** Autorisèr l'Ombolt a jir dant l giudize te la lita portèda dant al Tribunal de Trent dal Condominie "I Tabià" de Sèn Jan. Encèria ai Avocac Marco Dalla Fior e Andrea Lorenzi del Studie Legal Sozià Dalla Fior - Lorenzi de Trent per l'assistenza a l'Aministrazion de Comun per la lita medema.

L'anno *duemiladiciannove* addì *venti* del mese di *febbraio* alle ore *7.00* nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimiledesnef ai vint del meis de firé da les 7.00 da doman te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

		Presenti Tol pèrt	Assenti No tol pèrt
FLORIAN Giulio	- Sindaco Ombolt	X	
PEDROTTI Germano	- Vicesindaco Vizeombolt	X	
DORICH Giorgio	- Assessore Assessor	X	
ZANET Claudia	- Assessore Assessor	X	
ZULIAN Simone	- Assessore Assessor	X	

Assiste il Segretario comunale signor  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun signor*

dott./dr LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor*

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di/desche  
 SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./l tol sù la funzion de president e l declara che la sentèda la é orida per fèr fora l'argument dit de sora.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
 (Art. 183 - C.E.L. approvato con L.R.  
 3.5.2018, n. 2)

RELAZION DE PUBBLICAZION  
 (Art. 183 - C.E.L. aproà co la L.R. dai  
 3.5.2018, n. 2)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun, aldò de la declarazion del Suté, zertifichèe che na copia de chest verbal la vègn pubblichèda ai*

**25.2.2019**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l'Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addi/Ai, **25.2.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 L SECRETÈR DE COMUN  
 F.to dott./dr Luigi Chiochetti

**Codice Univoco Ufficio:**  
**UFQCHA**

**CIG: Z66273A25B**

OGGETTO: Autorizzazione al Sindaco a costituirsi in giudizio nella causa promossa avanti al Tribunale di Trento dal Condominio "I Tabià" di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan. Incarico agli Avvocati Lorenzi e Dalla Fior dello Studio Legale Associato Dalla Fior – Lorenzi di Trento dell'assistenza all'Amministrazione comunale nella medesima causa.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 82 di data 11 ottobre 2018, debitamente esecutiva, con cui si è stabilito di trasporre innanzi al T.R.G.A. il ricorso straordinario al Capo dello Stato presentato dal Condominio "I Tabià", notificato al Comune in data 25.09.2018 ed acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 9587, avvalendosi della facoltà concessa dal D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

RICHIAMATA inoltre la propria deliberazione n. 150 del 28 dicembre 2018, esecutiva, avente ad oggetto "Autorizzazione al Sindaco a costituirsi in giudizio nel ricorso promosso avanti al T.R.G.A. di Trento dal Condominio "I Tabià" di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan. Incarico agli Avvocati Lorenzi e Dalla Fior dello Studio Legale Associato Dalla Fior – Lorenzi di Trento dell'assistenza all'Amministrazione comunale nello stesso ricorso";

DATO ATTO che in data 11 febbraio 2019 è stato acquisito al protocollo comunale sub n. 1510 l'atto di citazione innanzi al Tribunale di Trento presentato dal Condominio "I Tabià" per il riconoscimento del diritto di proprietà per intervenuta usucapione o, in subordine, per la costituzione della servitù di tollerare il parcheggio nonché la servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi per intervenuta usucapione a carico, tra le altre, della p.f. 1992/1 C.C. Vigo di Fassa, di proprietà comunale – bene pubblico strade;

RILEVATO che occorre pertanto costituirsi in giudizio nella vertenza di cui trattasi, a difesa dei legittimi interessi del Comune;

INTERPELLATI a tal fine gli Avvocati Marco Dalla Fior e Andrea Lorenzi dello Studio Legale Associato Dalla Fior - Lorenzi di Trento, legali di fiducia dell'Amministrazione comunale che hanno seguito la pratica in questione fin dall'inizio;

VISTA la nota del 14 febbraio 2019, acquisita al protocollo comunale in pari data col n. 1681, con cui il predetto Studio Legale indica in € 6.000,00- oltre 15% per rimborso spese generali, C.N.P.A. al 4% ed I.V.A. al 22% il corrispettivo presunto per l'incarico di patrocinio del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella causa in oggetto;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 35 dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 di data 28 dicembre 2017 e con la deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 di data 28 dicembre 2017;

*SE TRATA: Autorisèr l'Ombolt a jir dant l giudize te la lita portèda dant al Tribunal de Trent dal Condominie "I Tabià" de Sèn Jan. Encèria ai Avocac Marco Dalla Fior e Andrea Lorenzi del Studie Legal Sozià Dalla Fior – Lorenzi de Trent per l'assistenza a l'Aministrazion de Comun per la lita medema.*

## LA JONTA DE COMUN

*RECORDÀ sia deliberazion n. 82 dai 11 de otober del 2018, en दौरa, con chela che l'é stat stabili de tramudèr dant l T.R.G.A. l recors straordenèr al President de la Republica prejentà dal Condominie "I Tabià", notificà al Comun ai 25.09.2018 e registrà te protocol de Comun la medema di al n. 9587, descheche vegn pervedù dal D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;*

*RECORDÀ amò sia deliberazion n. 150 dai 28 de dezember del 2018, en दौरa, che revèrda "Autorisèr l'Ombolt a jir a lita tel recors portà dedant al T.R.G.A. de Trent dal Condominie "I Tabià" de Sèn Jan. Encèria ai Avocac Marco Dalla Fior e Andrea Lorenzi del Studie Legal Sozià Dalla Fior – Lorenzi de Trent per l'assistenza a l'Aministrazion de Comun per l recors medemo";*

*DAT AT che ai 11 de firè del 2019 l'é stat registrà te protocol de Comun col n. 1510 l'at de citazion tedant l Tribunal de Trent, portà dant dal Condominie "I Tabià" per l recognosciment del derit de proprietà dò che l'é entravegnù l posses per दौरa o, a na vida subordenèda, per la costituzion de la servitù de ameter l logament di auti e la servitù per passèr inant e endò a pé e con veicoi dò che l'é entravegnù l posses per दौरa a cèria, anter l'autres, de la p.f. 1992/1 C.C. de Vich, del Comun – ben publich strèdes;*

*METÙ AL LUSTER che ge vel donca jir a lita per chesta costion per defèner i enteresc legitimes del Comun;*

*SCUTÀ SÙ en cont de chest i Avocac Marco Dalla Fior e Andrea Lorenzi del Studie Legal Sozià Dalla Fior – Lorenzi da Trent, legai de fiduzia de l'Aministrazion de Comun, che i à portà inant la pratica en costion enscin dal scomenz;*

*VEDÙ la comunicazion dai 14 de firè del 2019, registrèda te protocol de Comun la medema di col n. 1681, con chela che l Studie Legal dit dant l met fora l priesc de € 6.000,00 + l 15% per rembors cosc generèi, Cassa previdenzièla al 4% e SVE al 22% per meter en esser la encèria de defendura del Comun de Sèn Jan te la lita en costion;*

*ZERTÀ la competenza de la Jonta de Comun, aldò de l'art. 35 del Statut de Comun aproà co la deliberazion del Consei de Comun de Poza n. 63 dai 28 de dezember del 2017 e co la deliberazion del Consei de Comun de Vich n. 59 dai 28 de dezember del 2017;*

VISTI i seguenti Decreti del Commissario Straordinario:

- n. 78 dd. 12.4.2018 avente ad oggetto: "Art. 36, comma 2, D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 2/L e ss.mm.. Individuazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi";
- n. 79 dd. 12.4.2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 e della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2018-2020";
- n. 80 dd. 12.4.2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020";

VISTO il "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018, così da rispettare i termini di legge per la costituzione in giudizio;

AD UNANIMITÀ dei voti palesamente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

#### DELIBERA

1. per i motivi in premessa esposti, di autorizzare il Sindaco o, in sua assenza o impedimento il Vicesindaco, in rappresentanza del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, a costituirsi in giudizio contro l'accoglimento delle pretese indicate nella causa promossa avanti al Tribunale di Trento dal Condominio "I Tabià", con sede a San Giovanni di Fassa - Sèn Jan - frazione Vigo di Fassa - in strada de Troi de Vich, per il riconoscimento del diritto di proprietà per intervenuta usucapione o, in subordine, per la costituzione della servitù di tollerare il parcheggio nonché la servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi per intervenuta usucapione a carico, tra le altre, della p.f. 1992/1 C.C. Vigo di Fassa, di proprietà comunale - bene pubblico strade;
2. di nominare quali patrocinatori del Comune gli Avvocati Marco Dalla Fior e Andrea Lorenzi dello Studio Legale Associato Dalla Fior - Lorenzi di Trento, conferendo agli stessi ogni e più ampia facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto riterranno opportuno nell'interesse del Comune medesimo;
3. di dare atto che i professionisti incaricati, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010, si assumono

*VEDÙ chisc Decrec del Comissèr Straordenèr:*

- n. 78 dai 12 de oril del 2018 dintornvìa "Art. 36, coma 2, D.P.Reg. 1<sup>m</sup> de firé del 2005 n. 2/L e m.f.d. Troèr fora coluns documenc che ge pervegn al Secretèr de Comun e ai Responsàboi di desvalives servijes";
- n. 79 dai 12 de oril del 2018 dintornvìa: "Aproazion del Bilanz de Previjion 2018-2020 e de la Nota de Integrazion (bilanz armonisà aldò de la enjonta 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Document Unich de Programazion 2018-2020";
- n. 80 dai 12.4.2018 dintornvìa: "Aproazion del Pian Esecutif de Gestion 2018-2020";

*VEDÙ l "Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin - Südtirol" aproà co la Lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;*

*VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnich-aministrativa dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 185 del C.E.L. aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2;*

*VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat jù dintornvìa la proponeta de deliberazion, scialdi aldò de l'art. 185 del C.E.L. aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2;*

*CONSCIDRÀ l besegn de declarèr che chesta deliberazion vae en दौरa sobito, aldò de l'art. 183, 4<sup>o</sup> coma del "Codesc di Enc Locai de la Region autonoma Trentin - Südtirol", aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018, a na moda da respetèr i termegn de lege per la costituzion en giudizie;*

*CON DUTA LA STIMES A UNA, palesèdes aldò de lege (n. 5 stimes a una, n. 0 de contra, n. 0 che no à lità sun n. 5 che tol pèrt e che lita)*

#### DELIBERA

1. per la rejons spezifichèdes sunsora, de autorisèr l'Ombolt o, cò l menciassa o l'aessa n empediment l Vizeombolt, desche raprejentant del Comun de Sèn Jan a jir a lita contra l'azetazion de la domanes metudes dant te la lita portèda te Tribunal de Trent dal Condominie "I Tabià", con senta a Sèn Jan - frazion de Vich - te strada de Troi de Vich, per l recognosciment del derit de proprietà dò che l'é entravegnù l posses per दौरa o, a na vida subordenèda, per la costituzion de la servitù de ameter l logament di auti e la servitù per passèr inant e endò a pé e con veicoi dò che l'é entravegnù l posses per दौरa a cèria, anter l'autres, de la p.f. 1992/1 C.C. de Vich, del Comun - ben publich strèdes;
2. de nominèr desche defensores del Comun i Av. Marco Dalla Fior e Andrea Lorenzi del Studie Legal Sozià Dalla Fior - Lorenzi de Trent e de ge dèr sù dut l poder de dir, contestèr e fèr duta la deduzions che i conscidrarà de utol te l'enteress del Comun medemo;
3. de dèr at che i profescionisè enciarié, aldò de l'art. 3 coma 8, de la Lege 136/2010, se tol sù i oblighes del

- gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge;
4. di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento pari a presunti € 6.000,00- oltre 15% per rimborso spese generali, C.N.P.A. al 4% ed I.V.A. al 22% per un totale di € 8.754,72- salvo conguaglio, al Cap. 1235 Art. 195 del Bilancio di previsione 2019 in esercizio provvisorio;
  5. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;
  6. di inviare copia del presente provvedimento allo Studio Legale Associato Dalla Fior-Lorenzi, con sede a Trento, via Paradisi n. 15/5;
  7. di dare atto che la presente sarà comunicata al Broker per l'attivazione della polizza tutela legale Ente;
  8. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
  9. ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
    - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;
    - di ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
    - di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
- control di paamenc aldò de la lege medema;*
4. *de ciarièr la speisa che vegn ca da chest provediment, de presciapech € 6.000,00 – + l 15% per l rembors de la speises generèles, C.N.P.A. al 4% e SVE al 22% , per la soma de € 8.745,72– en dut, lascian a valer sencajo n valivament, sul Cap. 1235 Art. 195 del Bilanz de Previjion 2019 en gestion provvisoria;*
  5. *de declarèr che chesta deliberazion vae en दौरa sobito, con n'otra litazion con duta la stimes a una, aldò de l'art. 183, 4' coma, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtiroi" aproà co la L.R. n. 2 dai 3 de mé del 2018;*
  6. *de ge manèr na copia de chest provediment al Studie Legal Sozià Dalla Fior – Lorenzi, con senta a Trent, via Paradisi n. 15/5;*
  7. *de dèr at che chesta deliberazion la vegnarà metuda en consaputa del Broker per envièr via l contrat de arsegurazion legala de l'Ent;*
  8. *de ge fèr aer chesta deliberazion ai Capigrop de Consei;*
  9. *aldò de l'art. 4 de la L.P. 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., de contra a chesta deliberazion se pel meter dant:*
    - *oposizion da pèrt de ogni sentadin a la Jonta de Comun, endèna che la deliberazion la é tachèda fora, aldò de l'art. 183, coma 5, del "Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin – Sudtiroi", aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2;*
    - *recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant de 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 de D.Lgs. dai 2 de messèl del 2010, n. 104;*
    - *recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de duc chi che à enteress, dant de 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /L'Ombolt  
F.to Giulio Florian

Il Segretario comunale/L Secretèr de Comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per दौरa aministrativa.*

Li/Ai, 25 febbraio 2019 / 25 de firé del 2019

Visto/Vedù: Il Segretario comunale/L Secretèr de Comun

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Vegn declarà che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comuniche da ence ai Capigrop del Consei aldò de l'art. 183, coma 2, del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

Il Segretario comunale/L Secretèr de Comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ed è divenuta esecutiva in data **8/3/2019**.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion la é stata publiche da aldò de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzie perché no legítima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion e la é donca en दौरa dai 8/3/2019.*

Addi/Ai

Il Segretario comunale/L Secretèr de Comun

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

*Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en दौरa, aldò del 4<sup>o</sup> coma de l'art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Südtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.*

Li/Ai, 25 febbraio 2019 / 25 de firé del 2019

Il Segretario comunale/L Secretèr de Comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti